

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi thửa đất số 377, tờ bản đồ số 7 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ba, tại thôn Phương Đông, xã Trà Đông, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm c khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đăng ký biến động của ông Nguyễn Văn Ba ngày 17/01/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 48/TTr-TNMT ngày 24/3/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi thửa đất số 377, tờ bản đồ số 7, diện tích 342,5m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ba, số Seri K 943120, cấp ngày 15/10/1997, loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Đông, xã Trà Đông, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 152 của Luật đất đai 2024: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mà phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AA 00189934, thửa đất số 377, tờ bản đồ số 7, diện tích 342,5 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại nông thôn 202 m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm 140,5 m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Văn Ba đã được UBND huyện Bắc Trà My cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 207/QĐ-

UBND ngày 23/01/2025. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2047. Địa điểm thửa đất: Thôn Phương Đông, xã Trà Đông, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, UBND xã Trà Đông có nhiệm vụ thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao quyết định thu hồi đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ba, đồng thời tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 943120, cấp ngày 15/10/1997, để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Bắc Trà My: Thực hiện tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 1, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Đông phối hợp cùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

4. Ông Nguyễn Văn Ba chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này và có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí và ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Đông, ông Nguyễn Văn Ba, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**