

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh, tại xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm c khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đăng ký biến động của ông Nguyễn Yển ngày 18/02/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 148/TTr-TNMT ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh, số Seri AH 995440, số vào sổ H 00807, cấp ngày 31/12/2007 tại thửa số 200, tờ bản đồ số 05, diện tích 421,1 m², loại đất: Đất ở 284 m² + đất trồng lâu năm 137,1 m², địa điểm thửa đất: Thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 152 của Luật đất đai 2024: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mà phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AA 00189962, thửa đất số 200, tờ bản đồ số 05, diện tích 421,1 m², loại đất: Đất ở 284 m² + đất trồng lâu năm 137,1 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2057 cho ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh. Địa điểm thửa đất: Thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, UBND xã Trà Dương có trách nhiệm:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh, đồng thời tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 995440, cấp ngày 31/12/2007, để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Bắc Trà My: Thực hiện tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 1, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Dương phối hợp cùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

4. Ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh chấp hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này và có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí và ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Dương, ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH