

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My tại Tờ trình số 157/TTr-TNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Ngọc Khánh trú tại tổ Trung Thị, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam, được chuyển mục đích sử dụng 83m² đất trồng cây lâu năm tại tổ Đồng Bàu, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam sang mục đích đất ở đô thị và nguồn gốc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 68-2025, tỷ lệ 1/500 lập ngày 21 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam và

Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thực hiện các khoản thu về phí, lệ phí (nếu có), phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Phạm Ngọc Khánh và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Đội thuế liên huyện Trà My - Tiên Phước, Quảng Nam xác định tiền sử dụng đất và thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp các khoản thu về đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam thu tiền sử dụng đất với ông Phạm Ngọc Khánh theo quy định.

4. Ông Phạm Ngọc Khánh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện Bắc Trà My, các thành phần có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin huyện Bắc Trà My chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phòng VH-TT huyện.
- Lưu: VT-NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH