

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Cường, tại thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: ...../TTr-TNMT ngày .../5/2025 và đơn xin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Cường ngày 22/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Cường, số Seri M 763662, cấp ngày 16 tháng 6 năm 1999, tại thửa số: 91b, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 655m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở + đất vườn, địa chỉ thửa đất tại thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My.

Địa điểm: Thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My.

Lý do thu hồi:

Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật đất đai 2024: Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất;

Theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 152 của Luật đất đai 2024: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người bị thu hồi để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính. Tiếp nhận và tham mưu giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Cường theo quy định. .

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 1, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Dương có trách nhiệm phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP. Kiểm tra xem xét nguồn gốc đất, điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Cường để nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Ông Đỗ Cường chấp hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Dương, ông Đỗ Cường, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**

