

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phùng Hạnh và đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Trà Đốc, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số:242 /TTr-NNMT ngày 04/6/2025 và đơn xin thu hồi và đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ ngày 14/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Phùng Hạnh, số Seri T 471692, số vào sổ 00012 QSDĐ/1258/QĐUB, cấp ngày 31/12/2002 tại thửa số 400, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.254m², loại đất: Đất ở + đất vườn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa điểm thửa đất: Thôn 1, xã Trà Đốc, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai 2024: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01099432, thửa đất số 400, tờ bản đồ số 09, diện tích 687,5m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 200m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 487,5m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2052 cho ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ. Địa điểm thửa đất: Thôn 1, xã Trà Đốc, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, UBND xã Trà Đốc có nhiệm vụ thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận cho ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ, đồng thời tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 471692, cấp ngày 31/12/2002, để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện việc chỉnh lý đúng theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận đã cấp của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại khoản 5, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Đốc phối hợp cùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

4. Ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ chấp hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này và có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí và ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Đốc, ông Phan Phước Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Huệ, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH