

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh, địa chỉ thửa đất thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh ngày 22/4/2025;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 244 /TTr-NNMT ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim Thanh, số Seri BD 730973, số vào sổ 00268, cấp ngày 16/11/2011 tại thửa số 442, tờ bản đồ số 01, diện tích 9490m², loại đất: Đất trồng rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10 năm 2061, địa điểm thửa đất: Thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai 2024: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01099430, thửa đất số 442, tờ bản đồ số 01, diện tích 8.688m², loại đất: Đất rừng sản xuất 8.688m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10 năm 2061 cho ông Nguyễn Yên, bà Điều Thị Kim

Thanh. Địa điểm thửa đất: Thôn Dương Thạnh, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, UBND xã Trà Dương có nhiệm vụ thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh, đồng thời tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 730973, cấp ngày 16/11/2011, để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện việc chỉnh lý đúng theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận đã cấp của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại khoản 5, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Dương phối hợp cùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

4. Ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh chấp hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này và có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí và ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Dương, ông Nguyễn Yển, bà Điều Thị Kim Thanh, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH