

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi thửa đất số 05, tờ bản đồ số 28, diện tích: 700m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Diệu và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Văn Diệu, bà Trần Thị Hồng đối với thửa đất số 05; tờ bản đồ số 28, tại thôn Thanh Trước, xã Trà Đông, huyện Bắc Trà My theo quy định tại điểm c khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Phan Văn Diệu, bà Trần Thị Hồng lập ngày 20 tháng 02 năm 2024;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 250/TTr-NNMT ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất số 05, tờ bản đồ số 28, diện tích 700m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 943653, số vào sổ 506 QSDĐ, cấp ngày 15 tháng 10 năm 1997, địa điểm thửa đất: Thôn Thanh Trước, xã Trà Đông, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Diệu, bà Trần Thị Hồng cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01099434, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 28, diện tích: 700m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 200m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 500m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 15 tháng 10 năm 1947.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bắc Trà My, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, UBND xã Trà Đông có nhiệm vụ thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai, UBND xã Trà Đông để thực hiện nhiệm vụ có liên quan.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận đã cấp của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại khoản 5, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP;

3. UBND xã Trà Đông phối hợp Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

4. Ông Phan Văn Diệu, bà Trần Thị Hồng chấp hành quyết định thu hồi thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian nhận quyết định này và có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí và ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai Bắc Trà My, Chủ tịch UBND xã Trà Đông, ông Phan Văn Diệu, bà Trần Thị Hồng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-UB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH